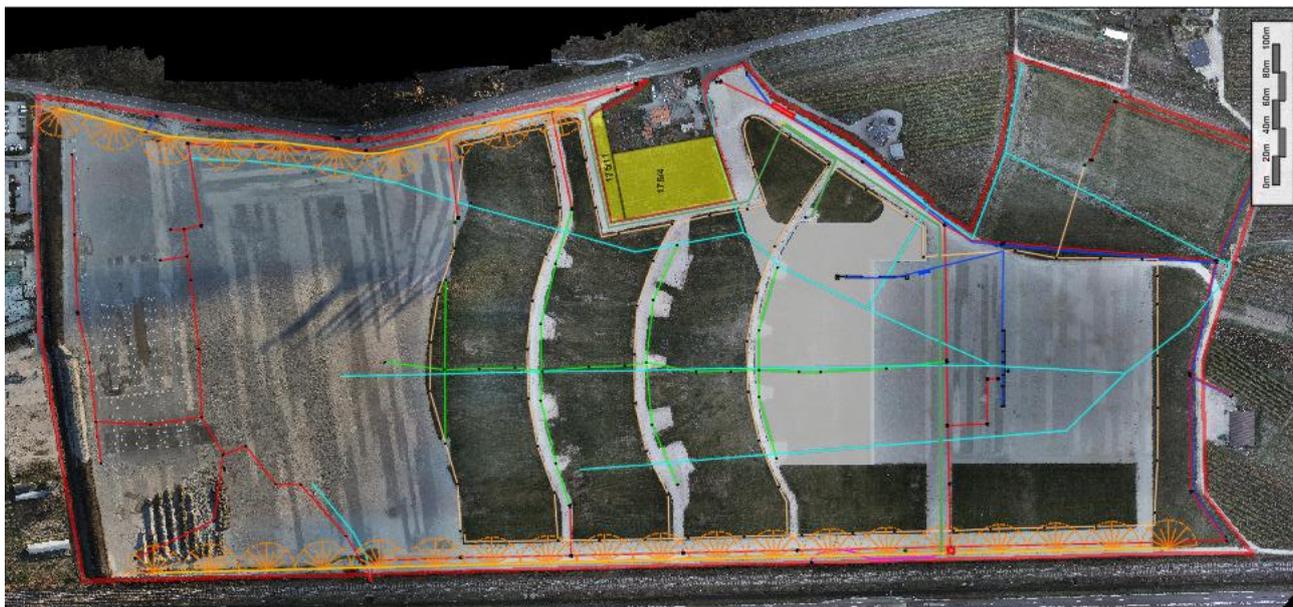


ALLEGATO 1

Stato attuale

Attualmente l'area è caratterizzata dagli esiti degli interventi di sistemazione a verde con aree stabilizzate e installazioni parziali di sottoservizi.



Le principali caratteristiche dell'area sono di seguito elencate:

- livellazione e sistema di drenaggio finalizzato alla raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- sistemazioni a prato, progettate e realizzate sia da un punto di vista stratigrafico che da un punto di vista di drenaggio per carichi limitati, con relativo sistema di irrigazione connesso a pozzi interni all'area da collegare all'alimentazione elettrica per relativa attivazione;
- sistemazioni con pavimentazioni stabilizzate aventi caratteristiche sia di portata che di transitabilità idonee per supportare carichi ordinari;
- sistema di delimitazione parziale lungo il perimetro dell'area dotato di aperture in corrispondenza degli accessi individuati, e delimitazione stabile con caratteristiche di invalicabilità solamente lungo il lato ferroviario;
- sistema di predisposizione ai sottoservizi con presenza di soli cavidotti (con disponibilità di cavi da installare all'occorrenza di lunghezza 150 m idonei fino a 150 kW), cabina elettrica sul lato Ovest e nuova cabina elettrica sul lato Est in fase di realizzazione (pronta presumibilmente per giugno 2025), rispetto alle quali è necessario procedere alla richiesta di attivazione della fornitura con relativa dotazione di contatori idonei in relazione alle potenze richieste;
- rete di acquedotto con presenza di due idranti nella zona Sud e punti di allacciamento in due diverse zone relative alle possibili configurazioni di utilizzo "palco-pubblico" (Sud-Nord, Est-Ovest);
- sistema di raccolta delle acque reflue tramite vasche stagne interrato (di dimensione circa 5 mc ciascuna) posizionate in due diverse zone relative alle possibili configurazioni di utilizzo "palco-pubblico" (Sud-Nord, Est-Ovest), per le quali è necessario provvedere, in caso di utilizzo, ai relativi svuotamenti;
- illuminazione stabile presente limitatamente alle fasce perimetrali Est e Ovest collegata alla cabina elettrica.

Sull'area, inoltre, insiste un diritto di passo con mezzi a favore delle particelle a sud dell'Arena per le quali deve essere garantita la possibilità di passaggio ai relativi proprietari; Infine, le particelle 175/4 e 175/11 in CC Mattarello, confinanti a Est con l'area, sono di proprietà privata.

Ulteriori specificazioni di gestione

- Ai fini manutentivi va evitato/limitato il posizionamento delle transenne nel prato per conseguenti problematiche di manutenzione del manto erboso;
- L'utilizzo eventuale di generatori di corrente elettrica dovrà essere tale da garantire emissione sonore ridotte (silenziate), tali da non disturbare con il rumore prodotto le abitazioni vicine;
- l'efficienza dell'uscita delle auto post evento dal parcheggio interno all'area risulta condizionata dall'organizzazione interna dello stesso; un incanalamento preventivo interno all'area parcheggio rispetto alla direzione di uscita preferita (Nord o Sud) può incidere positivamente sulla gestione del traffico, a partire da una gestione già in fase di arrivo propedeutica all'uscita;
- il mantenimento del servizio di distribuzione cibi e bevande per 30 minuti / un'ora (a prezzi agevolati rispetto a quelli durante lo svolgimento del concerto) oltre la fine del concerto con un contesto di graduale chiusura (musica a basso volume) può contribuire allo sfasamento temporale del flusso evitando picchi di congestionamento durante l'esodo soprattutto in relazione ad eventi > 10.000 pp;
- in concomitanza di più eventi si possono verificare sovrapposizioni di difficile gestione e valutazione; l'ente gestore dell'area dovrà coordinare gli eventi di una certa risonanza che interessano l'area e zone limitrofe al fine di evitare sovrapposizioni di difficile gestione e valutazione;
- le fasi di smontaggio/montaggio delle strutture dovranno intervenire in totale assenza di pubblico, evitando pericolose interferenze durante qualsiasi fase di svolgimento dell'evento di personale/mezzi d'opera con il pubblico.